

**Richtwerte für Baugründe - Jahr 2014**  
**Valori indicativi per aree fabbricabili - anno 2014**

Anlage A) - genehmigt mit Beschluss Nr. 242/GA vom 08.04.2014  
 allegato A) - approvato con delibera n. 242/GC del 08/04/2014

Bauzonen zone edilizie	Bebauungs- index/ Indice edificabilità	K.G. Sand C.C. Campo Tures			K.G. Mühlen C.C. Molini			K.G. Kematen** C.C. Caminata**			K.G. Ahornach und Rein** C.C. Acereto e Riva**		
		Preis pro m <sup>2</sup> prezzo per mq	Preis pro m <sup>3</sup> oberirdische urbanistische Kubatur*** prezzo per mc volume urbanistico fuori terra	Preis pro m <sup>2</sup> unterirdisch benötigte Fläche prezzo per m <sup>2</sup> ampliamento sotterraneo area necessaria***	Preis pro m <sup>2</sup> prezzo per mq	Preis pro m <sup>3</sup> oberirdische urbanistische Kubatur*** prezzo per mc volume urbanistico fuori terra	Preis pro m <sup>2</sup> unterirdisch benötigte Fläche prezzo per m <sup>2</sup> ampliamento sotterraneo area necessaria***	Preis pro m <sup>2</sup> prezzo per mq	Preis pro m <sup>3</sup> oberirdische urbanistische Kubatur*** prezzo per mc volume urbanistico fuori terra	Preis pro m <sup>2</sup> unterirdisch benötigte Fläche prezzo per m <sup>2</sup> ampliamento sotterraneo area necessaria***	Preis pro m <sup>2</sup> prezzo per mq	Preis pro m <sup>3</sup> oberirdische urbanistische Kubatur*** prezzo per mc volume urbanistico fuori terra	Preis pro m <sup>2</sup> oberirdische urbanistische Kubatur*** prezzo per mc volume urbanistico fuori terra
Wohnbauzone A1 - Hist. Zentrum zona resid. A1 - centro storico	---		227,00 €	181,00 € 91,00 €		202,00 €	152,00 € 76,00 €	---	---	---	---	---	---
Wohnbauzone A1- St. Moritzen zona resid. A1 - San Maurizio	2,0 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> - mc/mq	349,00 €	199,00 €	175,00 € 87,00 €	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Wohnbauzone A1- St. Moritzen zona resid. A1 - San Maurizio	1,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> - mc/mq	341,00 €	195,00 €	171,00 € 85,00 €	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Wohnbauzone B1 zona resid. B1	2,4 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> - mc/mq	336,00 €	170,00 €	168,00 € 84,00 €	290,00 €	146,00 €	145,00 € 73,00 €	---	---	---	---	---	---
Wohnbauzone B2 zona resid. B2	2,2 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> - mc/mq	325,00 €	164,00 €	163,00 € 81,00 €	278,00 €	140,00 €	139,00 € 70,00 €	---	---	---	---	---	---
Wohnbauzone B3 zona resid. B3	1,8 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> - mc/mq	301,00 €	152,00 €	151,00 € 75,00 €	256,00 €	129,00 €	128,00 € 64,00 €	230,00 €	116,00 €	115,00 € 58,00 €	205,00 €	104,00 €	103,00 € 51,00 €
Wohnbauzone B4 zona resid. B4	1,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> - mc/mq	---	---	---	233,00 €	118,00 €	117,00 € 58,00 €	---	---	---	---	---	---
Wohnbauzone B5 zona resid. B5	2,0 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> - mc/mq	313,00 €	158,00 €	157,00 € 78,00 €	267,00 €	135,00 €	134,00 € 67,00 €	---	---	---	---	---	---
Wohnbauzone C1 (Erweiterungszone) zona resid. C1 (zona di espansione)	2,0 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> - mc/mq	313,00 €	158,00 €	157,00 € 78,00 €	267,00 €	135,00 €	134,00 € 67,00 €	---	---	---	---	---	---
Wohnbauzone C2 (Erweiterungszone) zona resid. C2 (zona di espansione)	1,8 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> - mc/mq	301,00 €	152,00 €	151,00 € 75,00 €	256,00 €	129,00 €	128,00 € 64,00 €	230,00 €	116,00 €	115,00 € 58,00 €	205,00 €	104,00 €	103,00 € 51,00 €
Gewerbebeerweiterungs- gebiet zona di insiedamenti per insiedamenti produttivi	12 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> - mc/mq	175,00 €	97,00 €	88,00 € 44,00 €	175,00 €	97,00 €	88,00 € 44,00 €	158,00 €	88,00 €	79,00 € 40,00 €	---	---	---
Gewerbegebiet mit urb. Einschränkungen zona artigianale con restrizioni urb.	---	71,00 €	39,00 €	36,00 € 18,00 €	71,00 €	39,00 €	36,00 € 18,00 €	71,00 €	39,00 €	36,00 € 18,00 €	71,00 €	39,00 €	36,00 € 18,00 €
Gewerbegebiet für Wasserkraftwerke zona produttiva per impianti idroelettrici	---	71,00 €	39,00 €	36,00 € 18,00 €	---	---	---	71,00 €	39,00 €	36,00 € 18,00 €	71,00 €	39,00 €	36,00 € 18,00 €
Zone zur Erweiterung der Lagerfläche inertes Material	---	57,00 €	19,00 €	29,00 €	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Richtwerte für Baugründe - Jahr 2014**  
**Valori indicativi per aree fabbricabili - anno 2014**

Anlage A) - genehmigt mit Beschluss Nr. 242/GA vom 08.04.2014  
 allegato A) - approvato con delibera n. 242/GC del 08/04/2014

zona per ampliamento dell'area di deposito di materiale inerte	---	57,00 €	19,00 €	14,00 €	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Zone für touristische Einrichtungen (Restauration) zona per impianti turistici (ristorativi)	1,5 m³/m²-mc/mq	329,00 €	274,00 €	165,00 €	---	---	---	---	---	---	329,00 €	274,00 €	165,00 €
				82,00 €									82,00 €
Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten zona per infrastrutture negli ambiti sciistici	1,5 m³/m²-mc/mq	329,00 €	274,00 €	165,00 €	---	---	---	---	---	---	---	---	---
				82,00 €									
Zone für touristische Einrichtungen (Campingplatz) zona per impianti turistici (campeggio)		---	---	---	---	---	---	143,00 €			72,00 €	---	---
											36,00 €		
Zone für öffentl. Einricht. (Verwaltung und öffent. Dienstl.) zona per attrezzature collettive (amministrazione e servizi pubblici)	3,0 m³/m²-mc/mq	57,00 €	19,00 €	29,00 €	57,00 €	19,00 €	29,00 €	51,00 €	17,00 €	26,00 €	46,00 €	15,00 €	23,00 €
				14,00 €			14,00 €			13,00 €			12,00 €
Zone für öffentl. Einricht. (Verwaltung und öffent. Dienstl.) - Klimhaus Mustersiedlung zona per attrezzature collettive (amministrazione e servizi pubblici) - casa clima quartiere modello	3,0 m³/m²-mc/mq	102,00 €	34,00 €	51,00 €	---	---	---	---	---	---	---	---	---
				26,00 €									
Zone für öffentl. Einricht. (Unterricht) zona per attrezzature collettive (istruzione)	3,0 m³/m²-mc/mq	202,00 €	67,00 €	101,00 €	202,00 €	67,00 €	101,00 €	182,00 €	61,00 €	91,00 €	162,00 €	54,00 €	81,00 €
				51,00 €			51,00 €			46,00 €			41,00 €
Zone für öffentl. Einricht. (Sportanlagen) zona per attrezzature collettive (impianti sportivi)	3,0 m³/m²-mc/mq	57,00 €	19,00 €	29,00 €	57,00 €	19,00 €	29,00 €	---	---	---	46,00 €	15,00 €	23,00 €
				14,00 €			14,00 €						12,00 €
Zone für öffentl. Einricht. (Sportfischerei) zona per attrezzature collettive (pesca sportiva)	---	---	---	---	---	---	---	301,00 €	154,00 €	151,00 €			
										75,00 €			
Zone für öffentliche Einrichtungen mit Privatinitiative zona per attrezzature collettive con iniziativa privata	---	71,00 €	39,00 €	36,00 €	71,00 €	39,00 €	36,00 €	68,00 €	38,00 €	34,00 €	---	---	---
				18,00 €			18,00 €			17,00 €			

**Richtwerte für Baugründe - Jahr 2014**  
**Valori indicativi per aree fabbricabili - anno 2014**

Anlage A) - genehmigt mit Beschluss Nr. 242/GA vom 08.04.2014  
 allegato A) - approvato con delibera n. 242/GC del 08/04/2014

Zone für öffentliche Einrichtungen mit Privatinitiative (Reinbachwasserfälle) zona per attrezzature collettive con iniziativa privata (cascate Riva di Tures)	---	---	---	---	---	---	---	301,00 €	154,00 €	151,00 €	---	---	---
										75,00 €			
Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen zona per attrezzature	3,0 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> - mc/mq	---	---	---	57,00 €	44,00 €	29,00 €	---	---	---	---	---	---
							14,00 €						
Landwirtschaftsgebiet und landw. Wohnsiedlung (im Falle effektiver Bebaubarkeit) verde agricolo e zona residenziale rurale (in caso di edificabilità)	---	117,00 €	65,00 €	59,00 €	117,00 €	65,00 €	59,00 €	105,00 €	58,00 €	53,00 €	94,00 €	52,00 €	47,00 €
				29,00 €			29,00 €			26,00 €			24,00 €

**\*\* Fußnoten/note**

**Kematen/Caminata**

Die Richtwerte der K.G. Mühlen wurden um **10%** reduziert.  
 I valori indicativi del C.C. Molini sono stati diminuiti del **10%**.

**Ahornach und Rein/Acereto e Riva**

Die Richtwerte der K.G. Mühlen wurden um **20%** reduziert.  
 I valori indicativi del C.C. Molini sono stati diminuiti del **20%**.

**\*\*\*Fußnoten/note**

Reduzierung Richtwert um 50 % für unterirdisch bebaubare Kubaturen bei **gewerblichen** Bauvorhaben  
 riduzione valore indicativo per 50% per le cubature sotto terra riguardante progetti di **costruzioni commerciali**

Reduzierung Richtwert um 75% für unterirdisch bebaubare Kubaturen bei **privaten Bauvorhaben**  
 riduzione valore indicativo per 75% per le cubature sotto terra riguardante progetti di **costruzioni private**