



## **ASSEGNAZIONE ALLOGGI 2020**

### **guida per il cittadino**

L'Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia di Bolzano ha il compito di mettere a disposizione delle famiglie a più basso reddito un alloggio adeguato mediante l'assegnazione di:

- 1) alloggi di nuova costruzione (costruiti, acquistati o risanati)
- 2) alloggi dell'IPES che si rendono disponibili

Gli alloggi vengono assegnati:

- a) in base alla graduatoria oppure
- b) "fuori graduatoria" (nel caso di sfratto giudiziario per necessità del locatore e dichiarazione di inabitabilità per motivi di sicurezza pubblica).

#### **A) ASSEGNAZIONE IN BASE ALLA GRADUATORIA**

Le **domande** per l'assegnazione di un alloggio possono essere inoltrate presso le varie sedi dell'IPES:

- **Bolzano**, via Milano n. 2
- **Bressanone**, via Roma n. 8
- **Brunico**, via Michael Pacher n. 2 (martedì 9.00-12.00 e 14.00-16.00 e giovedì 9.00-12.00)
- **Merano**, via Piave n. 12/b
- **Silandro**, via Ponte Legno n. 19 (martedì 9.00-12.00)
- **Vipiteno**, presso il Comune, Città Nuova 21 (ogni 1. e 3. martedì del mese 14.00-16.00)

**oppure**  
**presso i rispettivi Comuni.**

### **Le domande possono essere presentate ogni anno** **dall'1 settembre al 31 ottobre.**

I **moduli** per la presentazione delle domande possono essere ritirati presso le sedi dell'IPES sopraindicate o presso i rispettivi Comuni. Possono anche essere scaricati dal sito dell'IPES ([www.ipes.bz.it](http://www.ipes.bz.it)). La domanda deve essere compilata con precisione in tutte le sue parti, affinché possa essere attribuito il relativo punteggio. Dichiarazioni non veritiere ovvero incomplete possono portare all'esclusione del richiedente.

Le **graduatorie** vengono approvate dalla Commissione per l'assegnazione degli alloggi.

La domanda è valida solo per un anno e dovrà essere rinnovata nell'anno successivo.

Il/La richiedente, prima che gli/le venga offerto un alloggio, può ritirare la domanda senza essere escluso/a per otto anni dalla graduatoria.

## REQUISITI PREVISTI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

- **Cittadini italiani risp. dell'Unione europea:**
  - 5 anni di residenza in Provincia di Bolzano oppure
  - gli ultimi 5 anni di lavoro senza periodi di interruzione in Provincia di Bolzano
  - gli ultimi 2 anni (residenza o lavoro) nel Comune per il quale si intende presentare domanda
- **Cittadini di altri Stati Europei** devono essere residenti in Provincia.
- **Cittadini non appartenenti all'Unione europea:**
  - gli ultimi 5 anni di soggiorno regolare e continuativo in Provincia di Bolzano e
  - almeno 3 anni di lavoro in questi 5 anni nel territorio provinciale
  - gli ultimi 2 anni (residenza o lavoro) nel Comune per il quale si intende presentare domanda
- **Richiedenti emigrati all'estero** devono essere iscritti all'AIRE (registro speciale per gli emigrati all'estero).

Il richiedente non può:

- essere proprietario di un alloggio adeguato al suo nucleo familiare
- aver venduto un alloggio adeguato al suo nucleo familiare nell'arco degli ultimi 5 anni
- aver ricevuto un contributo pubblico per l'acquisto/costruzione di un'abitazione
- superare il limite di reddito aggiornato annualmente
- aver rinunciato all'assegnazione di un alloggio Ipes adeguato

**N.B. In caso di assegnazione di un alloggio il richiedente ( se cittadino italiano o dell'Unione europea) deve presentare la dichiarazione di appartenenza al gruppo linguistico valida.**

**Il limite di reddito per le domande 2020 è fissato in € 17.800.**

Si considera come importo base per il calcolo del reddito depurato (netto) il reddito complessivo. Dal reddito si detraggono le quote previste per il coniuge risp. il partner more-uxorio ed i figli:

quote detrazione 2018			quote detrazione 2019	
€	13.000,00	per il coniuge, risp. partner more-uxorio	€	13.100,00
€	4.800,00	per il primo figlio	€	4.800,00
€	5.300,00	per il secondo figlio	€	5.300,00
€	6.300,00	per il terzo ed ogni ulteriore figlio	€	6.400,00
€	8.900,00	primo figlio (per richiedenti singoli)	€	9.000,00

**Inoltre per i lavoratori dipendenti è prevista un'ulteriore detrazione del 25%.**

Nella valutazione delle condizioni economiche la Commissione non è obbligata ad attenersi alle dichiarazioni di reddito prodotte dai richiedenti. Ai richiedenti con un'attività autonoma e un reddito basso viene applicato d'ufficio l'importo previsto dal contratto collettivo nazionale.

Il calcolo del reddito è basato sulla media dei redditi dei due anni precedenti l'inoltro della domanda.

**Per le domande 2020 vengono considerati i redditi percepiti negli anni 2018 e nel 2019.**

Il patrimonio immobiliare dei genitori, suoceri e figli anche non conviventi non deve superare l'attuale quota esente pari a € 885.500,00.

**Esempio per il calcolo del reddito depurato – domande 2020:**

reddito 2018:

reddito da lavoro dipendente	€ 32.700,00
- quota esente coniuge	€ 13.000,00
- quota esente per il 1. figlio	€ 4.800,00
- quota esente per il 2. figlio	€ 5.300,00
	€ 9.600,00
- 25 % per lavoro dipendente	- € 2.400,00
<b>reddito depurato</b>	<b>€ 7.200,00</b>

reddito 2019:

reddito da lavoro dipendente	€ 33.000,00
- quota esente coniuge	€ 13.100,00
- quota esente per il 1. figlio	€ 4.800,00
- quota esente per il 2. figlio	€ 5.300,00
	€ 9.800,00
- 25 % per lavoro dipendente	- € 2.450,00
<b>reddito depurato</b>	<b>€ 7.350,00</b>

**Reddito medio degli ultimi 2 anni:**

reddito 2018	€ 7.200,00
reddito 2019	+ € 7.350,00
	€ 14.550,00

**diviso per 2****€ 7.275,00 = 10 punti**

Le domande vengono esaminate e la Commissione per l'assegnazione degli alloggi approva la graduatoria elaborata in base al seguente sistema di punteggio:

<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTI</b>
<b>reddito depurato</b>	
da € 7.300,01	10
da € 8.500,01	9
da € 9.700,01	8
da € 10.800,01	7
da € 11.800,01	6
da € 13.200,01	5
da € 14.300,01	4
da € 15.400,01	3
da € 16.600,01	2
da € 17.800,01	1
<b>per il richiedente</b>	<b>2</b>
<b>per il coniuge risp. partner more-uxorio</b>	<b>2</b>
<b>per ogni ulteriore familiare a carico convivente ai sensi dell'art. 44, L.P. 13/98 e successive modificazioni ed integrazioni</b>	<b>2</b>

<b>anni di residenza</b>	05 - 08	<b>1</b>
	09 - 11	<b>2</b>
	12 - 13	<b>3</b>
	14 - 15	<b>4</b>
	16 - 17	<b>5</b>
	18 - 19	<b>6</b>
	20 - 21	<b>7</b>
	22 - 23	<b>8</b>
	24 - 25	<b>9</b>
	26 - 27	<b>10</b>
	28 e più	<b>11</b>
<b>provvedimento giudiziale di rilascio dell'abitazione risp. lo sfratto</b> (attribuzione punti solo dopo la scadenza del contratto)		<b>3</b>
<b>inabitabilità dell'alloggio</b> (l'alloggio deve essere stato abitato per la durata di almeno 3 anni prima della presentazione della domanda)		<b>5</b>
<b>sovraffollamento dell'alloggio</b> (l'alloggio deve essere stato abitato per la durata di almeno 3 anni prima della presentazione della domanda): se la superficie abitabile è meno di 23 m <sup>2</sup> per 1 persona, 38 m <sup>2</sup> per 2 persone e di 10 m <sup>2</sup> per ciascuno dei restanti familiari		<b>2</b>
per ogni ulteriore anno, successivo al primo, <b>di occupazione di un alloggio inabitabile o sovraffollato</b>		<b>1</b> (max. 3)
<b>costituzione di nuova famiglia</b> (solo per 3 anni dalla data del matrimonio)		<b>5</b>
<b>invalidità del richiedente:</b>		
dal <b>34 al 49 %</b> - risp. della 7. e 8. categoria		<b>2</b>
dal <b>50 al 74 %</b> - risp. della 5. e 6. categoria		<b>3</b>
dal <b>75 al 83 %</b> - risp. della 3. e 4. categoria		<b>4</b>
dal <b>84 al 100 %</b> - risp. della 1. e 2. categoria		<b>5</b>
<b>del coniuge o di un familiare a carico:</b>		
dal <b>34 al 49 %</b> - risp. della 7. e 8. categoria		<b>1</b>
dal <b>50 al 100 %</b> - risp. della 5. e 6. categoria		<b>2</b>

La **graduatoria provvisoria**, dopo l'approvazione da parte della Commissione per l'assegnazione degli alloggi, viene pubblicata all'albo dell'IPES e del Comune ed ai richiedenti viene inviata comunicazione scritta. Avverso la graduatoria può essere fatta opposizione entro 30 giorni. I ricorsi vengono quindi esaminati dalla Commissione che approva la **graduatoria definitiva**. La graduatoria definitiva viene pubblicata e ai richiedenti viene nuovamente data comunicazione scritta.

I ricorsi avverso la graduatoria definitiva vanno presentati entro 45 giorni al CER - Bolzano, via Canonico M.Gamper 1.

La Commissione provvede all'assegnazione tenendo conto della grandezza degli alloggi e della consistenza numerica delle famiglie.

Entro 30 giorni dalla stipula del contratto di locazione l'alloggio deve essere stabilmente occupato e abitato. Trascorso il suddetto termine l'assegnatario decade dal diritto di assegnazione dell'alloggio.

## **B) ASSEGNAZIONE FUORI GRADUATORIA**

Alloggi fuori graduatoria possono essere assegnati a:

- persone abitanti in un alloggio dichiarato inabitabile per motivi di sicurezza e di utilità pubblica
- persone con almeno 65 anni con lo sfratto giudiziario per finita locazione
- persone che vengono sistemate provvisoriamente dall'IPES a seguito di ristrutturazione, ma che a risanamento completato fanno ritorno nei loro alloggi.

Queste domande possono essere inoltrate in qualsiasi momento.

Priorità nell'assegnazione di un alloggio hanno:

- persone, comprese nella graduatoria, colpite da sfratto esecutivo per necessità del locatore
- persone, la cui abitazione sia oggetto di esecuzione immobiliare.

I richiedenti devono essere in possesso dei requisiti generali per l'assegnazione di un alloggio.

**Il presente prospetto illustrativo ha lo scopo di fornire agli interessati informazioni semplici e sintetiche.**

**Ulteriori informazioni sono contenute nelle vigenti disposizioni previste dalle leggi provinciali in materia di edilizia agevolata e possono essere consultate sul sito [www.ipes.bz.it](http://www.ipes.bz.it).**