



ASSEGNAZIONE ALLOGGI 2020

guida per il cittadino

L'Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia di Bolzano ha il compito di mettere a disposizione delle famiglie a più basso reddito un alloggio adeguato mediante l'assegnazione di:

- 1) alloggi di nuova costruzione (costruiti, acquistati o risanati)
- 2) alloggi dell'IPES che si rendono disponibili

Gli alloggi vengono assegnati:

- a) in base alla graduatoria oppure
- b) "fuori graduatoria" (nel caso di sfratto giudiziario per necessità del locatore e dichiarazione di inabitabilità per motivi di sicurezza pubblica).

A) ASSEGNAZIONE IN BASE ALLA GRADUATORIA

Le **domande** per l'assegnazione di un alloggio possono essere inoltrate presso le varie sedi dell'IPES:

- **Bolzano**, via Milano n. 2
- **Bressanone**, via Roma n. 8
- **Brunico**, via Michael Pacher n. 2 (martedì 9.00-12.00 e 14.00-16.00 e giovedì 9.00-12.00)
- **Merano**, via Piave n. 12/b
- **Silandro**, via Ponte Legno n. 19 (martedì 9.00-12.00)
- **Vipiteno**, presso il Comune, Città Nuova 21 (ogni 1. e 3. martedì del mese 14.00-16.00)

oppure
presso i rispettivi Comuni.

Le domande possono essere presentate ogni anno
dall'1 settembre al 31 ottobre.

I **moduli** per la presentazione delle domande possono essere ritirati presso le sedi dell'IPES sopraindicate o presso i rispettivi Comuni. Possono anche essere scaricati dal sito dell'IPES (www.ipes.bz.it). La domanda deve essere compilata con precisione in tutte le sue parti, affinché possa essere attribuito il relativo punteggio. Dichiarazioni non veritiere ovvero incomplete possono portare all'esclusione del richiedente.

Le **graduatorie** vengono approvate dalla Commissione per l'assegnazione degli alloggi.

La domanda è valida solo per un anno e dovrà essere rinnovata nell'anno successivo.

Il/La richiedente, prima che gli/le venga offerto un alloggio, può ritirare la domanda senza essere escluso/a per otto anni dalla graduatoria.

REQUISITI PREVISTI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

- **Cittadini italiani risp. dell'Unione europea:**
 - 5 anni di residenza in Provincia di Bolzano oppure
 - gli ultimi 5 anni di lavoro senza periodi di interruzione in Provincia di Bolzano
 - gli ultimi 2 anni (residenza o lavoro) nel Comune per il quale si intende presentare domanda
- **Cittadini di altri Stati Europei** devono essere residenti in Provincia.
- **Cittadini non appartenenti all'Unione europea:**
 - gli ultimi 5 anni di soggiorno regolare e continuativo in Provincia di Bolzano e
 - almeno 3 anni di lavoro in questi 5 anni nel territorio provinciale
 - gli ultimi 2 anni (residenza o lavoro) nel Comune per il quale si intende presentare domanda
- **Richiedenti emigrati all'estero** devono essere iscritti all'AIRE (registro speciale per gli emigrati all'estero).

Il richiedente non può:

- essere proprietario di un alloggio adeguato al suo nucleo familiare
- aver venduto un alloggio adeguato al suo nucleo familiare nell'arco degli ultimi 5 anni
- aver ricevuto un contributo pubblico per l'acquisto/costruzione di un'abitazione
- superare il limite di reddito aggiornato annualmente
- aver rinunciato all'assegnazione di un alloggio Ipes adeguato

N.B. In caso di assegnazione di un alloggio il richiedente (se cittadino italiano o dell'Unione europea) deve presentare la dichiarazione di appartenenza al gruppo linguistico valida.

Il limite di reddito per le domande 2020 è fissato in € 17.800.

Si considera come importo base per il calcolo del reddito depurato (netto) il reddito complessivo. Dal reddito si detraggono le quote previste per il coniuge risp. il partner more-uxorio ed i figli:

quote detrazione 2018			quote detrazione 2019	
€	13.000,00	per il coniuge, risp. partner more-uxorio	€	13.100,00
€	4.800,00	per il primo figlio	€	4.800,00
€	5.300,00	per il secondo figlio	€	5.300,00
€	6.300,00	per il terzo ed ogni ulteriore figlio	€	6.400,00
€	8.900,00	primo figlio (per richiedenti singoli)	€	9.000,00

Inoltre per i lavoratori dipendenti è prevista un'ulteriore detrazione del 25%.

Nella valutazione delle condizioni economiche la Commissione non è obbligata ad attenersi alle dichiarazioni di reddito prodotte dai richiedenti. Ai richiedenti con un'attività autonoma e un reddito basso viene applicato d'ufficio l'importo previsto dal contratto collettivo nazionale.

Il calcolo del reddito è basato sulla media dei redditi dei due anni precedenti l'inoltro della domanda.

Per le domande 2020 vengono considerati i redditi percepiti negli anni 2018 e nel 2019.

Il patrimonio immobiliare dei genitori, suoceri e figli anche non conviventi non deve superare l'attuale quota esente pari a € 885.500,00.

Esempio per il calcolo del reddito depurato – domande 2020:

reddito 2018:

reddito da lavoro dipendente	€ 32.700,00
- quota esente coniuge	€ 13.000,00
- quota esente per il 1. figlio	€ 4.800,00
- quota esente per il 2. figlio	€ 5.300,00
	€ 9.600,00
- 25 % per lavoro dipendente	- € 2.400,00
reddito depurato	€ 7.200,00

reddito 2019:

reddito da lavoro dipendente	€ 33.000,00
- quota esente coniuge	€ 13.100,00
- quota esente per il 1. figlio	€ 4.800,00
- quota esente per il 2. figlio	€ 5.300,00
	€ 9.800,00
- 25 % per lavoro dipendente	- € 2.450,00
reddito depurato	€ 7.350,00

Reddito medio degli ultimi 2 anni:

reddito 2018	€ 7.200,00
reddito 2019	+ € 7.350,00
	€ 14.550,00

diviso per 2**€ 7.275,00 = 10 punti**

Le domande vengono esaminate e la Commissione per l'assegnazione degli alloggi approva la graduatoria elaborata in base al seguente sistema di punteggio:

CRITERIO	PUNTI
reddito depurato	
da € 7.300,01	10
da € 8.500,01	9
da € 9.700,01	8
da € 10.800,01	7
da € 11.800,01	6
da € 13.200,01	5
da € 14.300,01	4
da € 15.400,01	3
da € 16.600,01	2
da € 17.800,01	1
per il richiedente	2
per il coniuge risp. partner more-uxorio	2
per ogni ulteriore familiare a carico convivente ai sensi dell'art. 44, L.P. 13/98 e successive modificazioni ed integrazioni	2

anni di residenza	05 - 08	1
	09 - 11	2
	12 - 13	3
	14 - 15	4
	16 - 17	5
	18 - 19	6
	20 - 21	7
	22 - 23	8
	24 - 25	9
	26 - 27	10
	28 e più	11
provvedimento giudiziale di rilascio dell'abitazione risp. lo sfratto (attribuzione punti solo dopo la scadenza del contratto)		3
inabitabilità dell'alloggio (l'alloggio deve essere stato abitato per la durata di almeno 3 anni prima della presentazione della domanda)		5
sovraffollamento dell'alloggio (l'alloggio deve essere stato abitato per la durata di almeno 3 anni prima della presentazione della domanda): se la superficie abitabile è meno di 23 m ² per 1 persona, 38 m ² per 2 persone e di 10 m ² per ciascuno dei restanti familiari		2
per ogni ulteriore anno, successivo al primo, di occupazione di un alloggio inabitabile o sovraffollato		1 (max. 3)
costituzione di nuova famiglia (solo per 3 anni dalla data del matrimonio)		5
invalidità del richiedente:		
dal 34 al 49 % - risp. della 7. e 8. categoria		2
dal 50 al 74 % - risp. della 5. e 6. categoria		3
dal 75 al 83 % - risp. della 3. e 4. categoria		4
dal 84 al 100 % - risp. della 1. e 2. categoria		5
del coniuge o di un familiare a carico:		
dal 34 al 49 % - risp. della 7. e 8. categoria		1
dal 50 al 100 % - risp. della 5. e 6. categoria		2

La **graduatoria provvisoria**, dopo l'approvazione da parte della Commissione per l'assegnazione degli alloggi, viene pubblicata all'albo dell'IPES e del Comune ed ai richiedenti viene inviata comunicazione scritta. Avverso la graduatoria può essere fatta opposizione entro 30 giorni. I ricorsi vengono quindi esaminati dalla Commissione che approva la **graduatoria definitiva**. La graduatoria definitiva viene pubblicata e ai richiedenti viene nuovamente data comunicazione scritta.

I ricorsi avverso la graduatoria definitiva vanno presentati entro 45 giorni al CER - Bolzano, via Canonico M.Gamper 1.

La Commissione provvede all'assegnazione tenendo conto della grandezza degli alloggi e della consistenza numerica delle famiglie.

Entro 30 giorni dalla stipula del contratto di locazione l'alloggio deve essere stabilmente occupato e abitato. Trascorso il suddetto termine l'assegnatario decade dal diritto di assegnazione dell'alloggio.

B) ASSEGNAZIONE FUORI GRADUATORIA

Alloggi fuori graduatoria possono essere assegnati a:

- persone abitanti in un alloggio dichiarato inabitabile per motivi di sicurezza e di utilità pubblica
- persone con almeno 65 anni con lo sfratto giudiziario per finita locazione
- persone che vengono sistemate provvisoriamente dall'IPES a seguito di ristrutturazione, ma che a risanamento completato fanno ritorno nei loro alloggi.

Queste domande possono essere inoltrate in qualsiasi momento.

Priorità nell'assegnazione di un alloggio hanno:

- persone, comprese nella graduatoria, colpite da sfratto esecutivo per necessità del locatore
- persone, la cui abitazione sia oggetto di esecuzione immobiliare.

I richiedenti devono essere in possesso dei requisiti generali per l'assegnazione di un alloggio.

Il presente prospetto illustrativo ha lo scopo di fornire agli interessati informazioni semplici e sintetiche.

Ulteriori informazioni sono contenute nelle vigenti disposizioni previste dalle leggi provinciali in materia di edilizia agevolata e possono essere consultate sul sito www.ipes.bz.it.